

# ISTITUTO PER ANZIANI ISIDORO CAPPI - ONLUS

Sede in POGGIO RUSCO VIA ISIDORO CAPPI 34  
Fondo di dotazione euro 590.565,00  
Codice fiscale 80018910200 - Partita IVA 01591210206

## BILANCIO AL 31/12/2024

	31/12/2024	31/12/2023
<b>STATO PATRIMONIALE ATTIVO</b>		
<b>A) Quote associative o apporti ancora dovuti</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
<i>I) Immobilizzazioni immateriali</i>		
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	5.945	6.326
<b>Totale Immobilizzazioni immateriali</b>	<b>5.945</b>	<b>6.326</b>
<i>II) Immobilizzazioni materiali</i>		
1) Terreni e fabbricati	4.307.171	4.378.784
2) Impianti e macchinari	45.463	60.897
3) Attrezzature	21.743	23.464
4) Altri beni	25.638	34.449
<b>Totale Immobilizzazioni materiali</b>	<b>4.400.015</b>	<b>4.497.594</b>
<i>III) Immobilizzazioni finanziarie</i>		
1) Partecipazioni		
2) Crediti		
a) Crediti verso imprese controllate		
b) Crediti verso imprese collegate		
c) Crediti verso altri enti del Terzo settore		
d) Crediti verso altri		
<b>Totale Immobilizzazioni (B)</b>	<b>4.405.960</b>	<b>4.503.920</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
<i>I) Rimanenze</i>		
4) Rimanenze prodotti finiti e merci	17.761	15.919
<b>Totale Rimanenze</b>	<b>17.761</b>	<b>15.919</b>
<i>II) Crediti</i>		
1) Crediti verso utenti e clienti		
a) Crediti verso utenti e clienti esigibili entro l'esercizio successivo	159.254	163.108
<b>Totale Crediti verso utenti e clienti</b>	<b>159.254</b>	<b>163.108</b>
2) Crediti verso associati e fondatori		
3) Crediti verso enti pubblici		
a) Crediti verso enti pubblici esigibili entro l'esercizio successivo	41.567	0
<b>Totale Crediti verso enti pubblici</b>	<b>41.567</b>	<b>0</b>
4) Crediti verso soggetti privati per contributi		
5) Crediti verso enti della stessa rete associativa		
6) Crediti verso altri enti del Terzo settore		
7) Crediti verso imprese controllate		
8) Crediti verso imprese collegate		
9) Crediti tributari		
a) Crediti tributari esigibili entro l'esercizio successivo	691	32.728



Totale Crediti tributari	691	32.728
10) Crediti da 5xmille		
12) Crediti verso altri		
a) Crediti verso altri esigibili entro l'esercizio successivo	316	0
b) Crediti verso altri esigibili oltre l'esercizio successivo	4.293	0
Totale Crediti verso altri	4.609	0
<b>Totale Crediti</b>	<b>206.121</b>	<b>195.836</b>
III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
IV) Disponibilità liquide		
1) Depositi bancari e postali	38.560	46.925
3) Danaro e valori in cassa	623	109
<b>Totale Disponibilità liquide</b>	<b>39.183</b>	<b>47.034</b>
<b>Totale Attivo circolante (C)</b>	<b>263.065</b>	<b>258.789</b>
<b>D) Ratei e risconti attivi</b>	<b>0</b>	<b>9.011</b>
<b>TOTALE STATO PATRIMONIALE ATTIVO</b>	<b>4.669.025</b>	<b>4.771.720</b>

### STATO PATRIMONIALE PASSIVO

#### A) Patrimonio netto

I) Fondo di dotazione dell'ente	590.565	590.565
II) Patrimonio vincolato		
III) Patrimonio libero		
1) Riserve di utili o avanzi di gestione	-965.180	-715.778
2) Altre riserve	1.665.064	1.665.064
Totale Patrimonio libero	699.884	949.286
IV) Avanzo (disavanzo) dell'esercizio	-61.282	-249.402
<b>Totale Patrimonio netto (A)</b>	<b>1.229.167</b>	<b>1.290.449</b>

#### B) Fondi per rischi e oneri

<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	<b>414.767</b>	<b>413.047</b>
--	----------------	----------------

#### D) Debiti

1) Debiti verso banche		
a) Debiti verso banche esigibili entro l'esercizio successivo	379.093	284.419
b) Debiti verso banche esigibili oltre l'esercizio successivo	1.025.587	1.166.021
Totale Debiti verso banche	1.404.680	1.450.440
2) Debiti verso altri finanziatori		
b) Debiti verso altri finanziatori esigibili oltre l'esercizio successivo	20.306	40.000
Totale Debiti verso altri finanziatori	20.306	40.000
3) Debiti verso associati e fondatori per finanziamenti		
4) Debiti verso enti della stessa rete associativa		
5) Debiti per erogazioni liberali condizionate		
6) Acconti		
b) Acconti esigibili oltre l'esercizio successivo	0	173.766
Totale Acconti	0	173.766
7) Debiti verso fornitori		
a) Debiti verso fornitori esigibili entro l'esercizio successivo	409.894	525.502
Totale Debiti verso fornitori	409.894	525.502
8) Debiti verso imprese controllate e collegate		



9) Debiti tributari		
a) Debiti tributari esigibili entro l'esercizio successivo	185.513	515.893
b) Debiti tributari esigibili oltre l'esercizio successivo	463.450	15.659
Totale Debiti tributari	648.963	531.552
10) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
a) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale esigibili entro l'esercizio successivo	57.776	46.390
Totale Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	57.776	46.390
11) Debiti verso dipendenti e collaboratori		
a) Debiti verso dipendenti e collaboratori esigibili entro l'esercizio successivo	43.590	85.152
b) Debiti verso dipendenti e collaboratori esigibili oltre l'esercizio successivo	0	201.376
Totale Debiti verso dipendenti e collaboratori	43.590	286.528
12) Altri debiti		
a) Altri debiti esigibili entro l'esercizio successivo	1.520	1.521
b) Altri debiti esigibili oltre l'esercizio successivo	171.429	8.054
Totale Altri debiti	172.949	9.575
<b>Totale Debiti (D)</b>	<b>2.758.158</b>	<b>3.063.753</b>
<b>E) Ratei e risconti passivi</b>	<b>266.933</b>	<b>4.471</b>
<b>TOTALE STATO PATRIMONIALE PASSIVO</b>	<b>4.669.025</b>	<b>4.771.720</b>

## RENDICONTO GESTIONALE

### A) Costi e oneri da attività di interesse generale

1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	220.106	212.862
2) Costi per servizi	428.093	415.701
3) Costi per godimento beni di terzi	34.063	35.380
4) Personale	1.524.830	1.493.705
5) Ammortamenti	92.815	113.629
7) Oneri diversi di gestione	122.197	87.464
8) Rimanenze iniziali	15.919	10.925
<b>Totale Costi e oneri da attività di interesse generale (A)</b>	<b>2.438.023</b>	<b>2.369.666</b>

### A) Ricavi, rendite e proventi da attività di interesse generale

3) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori	2.324.591	2.104.662
4) Erogazioni liberali	0	193.753
6) Contributi da soggetti privati	25.884	0
7) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	1.983	1.518
11) Rimanenze finali	17.761	0
<b>Totale Ricavi, rendite e proventi da attività di interesse generale (A)</b>	<b>2.370.219</b>	<b>2.299.933</b>

### Avanzo/disavanzo attività di interesse generale (+/-)

<b>-67.804</b>	<b>-69.733</b>
----------------	----------------

### B) Costi e oneri da attività diverse

#### B) Ricavi, rendite e proventi da attività diverse

6) Altri ricavi, rendite e proventi	0	500
<b>Totale Ricavi, rendite e proventi da attività diverse (B)</b>	<b>0</b>	<b>500</b>

### Avanzo/disavanzo attività diverse (+/-)

<b>0</b>	<b>500</b>
----------	------------

### C) Costi e oneri da attività di raccolta fondi



**C) Ricavi, rendite e proventi da attività di raccolta fondi****D) Costi e oneri da attività finanziarie e patrimoniali**

1) Costi su rapporti bancari

76.710

81.177

**Totale Costi e oneri da attività finanziarie e patrimoniali (D)****76.710****81.177****D) Ricavi, rendite e proventi da attività finanziarie e patrimoniali****Avanzo/disavanzo attività finanziarie e patrimoniali (+/-)****-76.710****-81.177****E) Costi e oneri di supporto generale**

7) Altri oneri

0

129.516

**Totale Costi e oneri di supporto generale (E)****0****129.516****E) Proventi di supporto generale**

2) Altri proventi di supporto generale

86.326

33.645

**Totale Proventi di supporto generale (E)****86.326****33.645****Totale Oneri e costi****2.514.733****2.580.359****Totale Proventi e ricavi****2.456.545****2.334.078****Avanzo/disavanzo d'esercizio prima delle imposte (+/-)****-58.188****-246.281****Imposte****3.094****3.121****Avanzo/disavanzo d'esercizio (+/-)****-61.282****-249.402**