

ISTITUTO PER ANZIANI ISIDORO CAPPI - ONLUS

Sede in POGGIO RUSCO VIA ISIDORO CAPPI 34
Fondo di dotazione euro 590.565,00
Codice fiscale 80018910200 - Partita IVA 01591210206

BILANCIO AL 31/12/2025

	31/12/2025	31/12/2024
STATO PATRIMONIALE ATTIVO		
A) Quote associative o apporti ancora dovuti	0	0
B) Immobilizzazioni		
<i>I) Immobilizzazioni immateriali</i>		
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	5.910	5.945
Totale Immobilizzazioni immateriali	5.910	5.945
<i>II) Immobilizzazioni materiali</i>		
1) Terreni e fabbricati	4.333.808	4.307.171
2) Impianti e macchinari	35.404	45.463
3) Attrezzature	22.283	21.743
4) Altri beni	20.252	25.638
Totale Immobilizzazioni materiali	4.411.747	4.400.015
<i>III) Immobilizzazioni finanziarie</i>		
1) Partecipazioni		
2) Crediti		
a) Crediti verso imprese controllate		
b) Crediti verso imprese collegate		
c) Crediti verso altri enti del Terzo settore		
d) Crediti verso altri		
Totale Immobilizzazioni (B)	4.417.657	4.405.960
C) Attivo circolante		
<i>I) Rimanenze</i>		
4) Rimanenze prodotti finiti e merci	18.223	17.761
Totale Rimanenze	18.223	17.761
<i>II) Crediti</i>		
1) Crediti verso utenti e clienti		
a) Crediti verso utenti e clienti esigibili entro l'esercizio successivo	159.805	159.254
Totale Crediti verso utenti e clienti	159.805	159.254
2) Crediti verso associati e fondatori		
3) Crediti verso enti pubblici		
a) Crediti verso enti pubblici esigibili entro l'esercizio successivo	59.245	41.567
Totale Crediti verso enti pubblici	59.245	41.567
4) Crediti verso soggetti privati per contributi		
5) Crediti verso enti della stessa rete associativa		
6) Crediti verso altri enti del Terzo settore		
7) Crediti verso imprese controllate		
8) Crediti verso imprese collegate		
9) Crediti tributari		
a) Crediti tributari esigibili entro l'esercizio successivo	1.081	691

Bilancio in forma ordinaria

Pagina 1 di 4

ISTITUTO PER ANZIANI
"ISIDORO CAPPI" ONLUS
POGGIO RUSCO (MN)
Prot. N° 38 Data 26/5/26



Totale Crediti tributari	1.081	691
10) Crediti da 5xmille		
12) Crediti verso altri		
a) Crediti verso altri esigibili entro l'esercizio successivo	662	316
b) Crediti verso altri esigibili oltre l'esercizio successivo	4.293	4.293
Totale Crediti verso altri	4.955	4.609
Totale Crediti	225.086	206.121
<i>III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</i>		
<i>IV) Disponibilità liquide</i>		
1) Depositi bancari e postali	18.530	38.560
3) Danaro e valori in cassa	526	623
Totale Disponibilità liquide	19.056	39.183
Totale Attivo circolante (C)	262.365	263.065
D) Ratei e risconti attivi	10.587	0
TOTALE STATO PATRIMONIALE ATTIVO	4.690.609	4.669.025

STATO PATRIMONIALE PASSIVO

A) Patrimonio netto		
I) Fondo di dotazione dell'ente	590.565	590.565
<i>II) Patrimonio vincolato</i>		
<i>III) Patrimonio libero</i>		
1) Riserve di utili o avanzi di gestione	-1.026.462	-965.180
2) Altre riserve	1.665.064	1.665.064
Totale Patrimonio libero	638.602	699.884
<i>IV) Avanzo (disavanzo) dell'esercizio</i>	-51.610	-61.282
Totale Patrimonio netto (A)	1.177.557	1.229.167
B) Fondi per rischi e oneri		
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	417.119	414.767
D) Debiti		
1) Debiti verso banche		
a) Debiti verso banche esigibili entro l'esercizio successivo	471.274	379.093
b) Debiti verso banche esigibili oltre l'esercizio successivo	941.069	1.025.587
Totale Debiti verso banche	1.412.343	1.404.680
2) Debiti verso altri finanziatori		
b) Debiti verso altri finanziatori esigibili oltre l'esercizio successivo	15.578	20.306
Totale Debiti verso altri finanziatori	15.578	20.306
3) Debiti verso associati e fondatori per finanziamenti		
4) Debiti verso enti della stessa rete associativa		
5) Debiti per erogazioni liberali condizionate		
6) Acconti		
7) Debiti verso fornitori		
a) Debiti verso fornitori esigibili entro l'esercizio successivo	481.631	409.894
Totale Debiti verso fornitori	481.631	409.894
8) Debiti verso imprese controllate e collegate		
9) Debiti tributari		
a) Debiti tributari esigibili entro l'esercizio successivo	197.089	185.513



b) Debiti tributari esigibili oltre l'esercizio successivo	478.379	463.450
Totale Debiti tributari	675.468	648.963
10) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
a) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale esigibili entro l'esercizio successivo	66.044	57.776
Totale Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	66.044	57.776
11) Debiti verso dipendenti e collaboratori		
a) Debiti verso dipendenti e collaboratori esigibili entro l'esercizio successivo	6.733	43.590
Totale Debiti verso dipendenti e collaboratori	6.733	43.590
12) Altri debiti		
a) Altri debiti esigibili entro l'esercizio successivo	1.442	1.520
b) Altri debiti esigibili oltre l'esercizio successivo	185.383	171.429
Totale Altri debiti	186.825	172.949
Totale Debiti (D)	2.844.622	2.758.158
E) Ratei e risconti passivi	251.311	266.933
TOTALE STATO PATRIMONIALE PASSIVO	4.690.609	4.669.025

RENDICONTO GESTIONALE

A) Costi e oneri da attività di interesse generale

1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	217.395	220.106
2) Costi per servizi	451.143	428.093
3) Costi per godimento beni di terzi	30.811	34.063
4) Personale	1.492.459	1.524.830
5) Ammortamenti	92.317	92.815
7) Oneri diversi di gestione	51.965	122.197
8) Rimanenze iniziali	17.761	15.919
Totale Costi e oneri da attività di interesse generale (A)	2.353.851	2.438.023

A) Ricavi, rendite e proventi da attività di interesse generale

3) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori	2.297.600	2.324.591
6) Contributi da soggetti privati	41.514	25.884
7) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	2.294	1.983
10) Altri ricavi, rendite e proventi	6.186	0
11) Rimanenze finali	18.223	17.761
Totale Ricavi, rendite e proventi da attività di interesse generale (A)	2.365.817	2.370.219

Avanzo/disavanzo attività di interesse generale (+/-)

11.966	-67.804
---------------	----------------

B) Costi e oneri da attività diverse

B) Ricavi, rendite e proventi da attività diverse

C) Costi e oneri da attività di raccolta fondi

C) Ricavi, rendite e proventi da attività di raccolta fondi

D) Costi e oneri da attività finanziarie e patrimoniali

1) Costi su rapporti bancari	60.482	76.710
Totale Costi e oneri da attività finanziarie e patrimoniali (D)	60.482	76.710

D) Ricavi, rendite e proventi da attività finanziarie e patrimoniali



Avanzo/disavanzo attività finanziarie e patrimoniali (+/-)	-60.482	-76.710
E) Costi e oneri di supporto generale		
E) Proventi di supporto generale		
2) Altri proventi di supporto generale	0	86.326
Totale Proventi di supporto generale (E)	0	86.326
Totale Oneri e costi	2.414.333	2.514.733
Totale Proventi e ricavi	2.365.817	2.456.545
Avanzo/disavanzo d'esercizio prima delle imposte (+/-)	-48.516	-58.188
Imposte	3.094	3.094
Avanzo/disavanzo d'esercizio (+/-)	-51.610	-61.282

Costi e proventi figurativi
Costi figurativi
Proventi figurativi

